



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

08.04.2025

Naše číslo

OU-TT-PLO-2025/031161-009

Vybavuje/linka

Ing. Daniela Behúlová

Trnava

22. 07. 2025

Vec

Upovedomenie o podaní odvolania voči rozhodnutiu, vydanému Okresným úradom v Trnave, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-TT-PLO-2025/031161-007 zo dňa 17.06.2025

- zaslanie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Žiadateľ Lupčo Trajkov, bytom Saleziánska 6730/48, Trnava ako stavebník a investor stavby požiadal žiadosťou zo dňa 08.04.2025 tunajší úrad ako príslušný správny orgán o vydanie rozhodnutia o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde podľa § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre účel prístavby záhradnej chaty v k. ú. Hlohovec, s umiestnením pozemkov mimo zastavaného územia mesta Hlohovec z dôvodu usporiadania a zosúladenia druhov pozemkov v teréne a v katastri nehnuteľností.

Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie na usporiadanie nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde podľa § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre uvedenú stavbu pod č. OU-TT-PLO-2025/031161-007 zo dňa 17.06.2025.

V lehote stanovenej zákonom pre podanie odvolania bolo dňa 17.07.2025 na tunajší úrad doručené odvolanie účastníka konania – Júliusa Čirkeho, bytom Na hlinách 6958/41, Trnava, ktoré je prílohou tohto upovedomenia.

V zmysle § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás ako účastníkov konania upovedomujeme o podanom odvolaní.

Zároveň Vás ako účastníkov vyzývame, aby ste sa k obsahu podaného odvolania vyjadrili v lehote 7 dní odo dňa prevzatia tohto listu a podľa potreby konanie doplnili vykonaním novonavrhovaných dôkazov alebo dokladov.

Nakoľko v tomto konaní sú neznámi vlastníci, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov oznamujú verejnou vyhláškou.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli na Okresnom úrade v Trnave, pozemkovom a lesnom

odbore, Kollárova 8, Trnava; na internetovej stránke pozemkového a lesného odboru Okresného úradu v Trnave <http://www.minv.sk/?ochrana-pohospodarskej-pody-4> a na úradnej tabuli mesta Hlohovec v lehote 15 dní. Posledný deň vyvesenia tohto oznámenia sa považuje za deň doručenia.

Potvrdenie vyvesenia a zvesenia vyhlášky – Okresný úrad Trnava, PLO

Vyvesené dňa: _____ Zvesené dňa: _____

Pečiatka, podpis: _____

Potvrdenie vyvesenia a zvesenia vyhlášky – Mesto Hlohovec

Vyvesené dňa: _____ Zvesené dňa: _____

Pečiatka, podpis: _____

Prílohy:

- odvolanie proti rozhodnutiu zo dňa 16.07.2025

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2025/031161-009

Lupčo Trajkov, Saleziánska ulica 6730/48, Trnava
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Július Čirke, Na hlinách 6958/41, Trnava
Mesto Hlohovec, M.R.Štefánika 1, 920 01 Hlohovec 1
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Július Čirke

nar. 13.08.1956

trvale bytom: Na Hlinách 6958/41, 917 01 Trnava

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA - 39 -	
Došlo dňa: 17. 07. 2025	
Prílohy/lysty:	Vyžaduje:

V Trnave, dňa 16.07.2025

Sp. zn.

OU-TT-PLO-2025/031161-007

Okresný úrad Trnava

Pozemkový a lesný odbor

Kollárova 8

917 02 Trnava

Vec: odvolanie proti rozhodnutiu

Dňa 03.07.2025 nám bolo doručené rozhodnutie Okresného úradu Trnava, Pozemkového a lesného odboru, sp. zn. OU-TT-PLO-2025/031161-007, zo dňa 17.06.2025, ktorým OÚ TT rozhodol, že

„podľa § 19 ods. 1 písm. b) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov“)

I. usporadúva nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde a mení druh poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú plochu v k. ú. Hlohovec, mimo zastavaného územia mesta Hlohovec pre účel prístavby záhradnej chaty

Vid' Príloha č. 1- Rozsah zmeny druhu pozemku

II. podľa Prílohy č. 2 k Nariadeniu Vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „nariadenie“) sa poľnohospodárska pôda, zaradená podľa kódu BPEJ 0254872, na ktorej je umiestnená prístavba chaty nenachádza v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území 816 248 Hlohovec.“

Touto cestou proti tangovanému rozhodnutiu podávam odvolanie v celom rozsahu proti všetkým výrokom rozhodnutia ako aj proti konaniu, ktoré mu predchádzalo.

Odvolanie nasledovne odôvodňujem:

Podľa § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z. „Ak orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 23) zistí, že niekto zabral poľnohospodársku pôdu bez rozhodnutia o odňatí na stavebný účel alebo iný účel v termíne po 25. júni 1992, ak nie je možné poľnohospodársku pôdu rekultivačnými opatreniami vrátiť do pôvodného stavu, rozhodne o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde a vyzve toho, kto zabral poľnohospodársku pôdu, aby predložil doklady na usporiadanie druhu pozemku v katastri, najmä kópiu z katastrálnej mapy s vyznačením dotknutých parciel, údaje podľa osobitného predpisu^{9aa}) potrebné na účel overenia vlastníckeho práva k pozemku alebo geometrický plán, ak ide o časť parciel evidovaných v katastri..“

Predmetom konania sú presahujúce výmery do parc. C-KN č. 6523/97, druh pozemku záhrada (diel 1 a 2) o celkovej výmere 42 m², ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 010/2021, vyhotoveným zhotoviteľom M.M.Servis, s.r.o., Geodetická kancelária, ul. SNP 6, Hlohovec a

úradne overeným pod č. G1-147/2021 zo dňa 15.04.2021 Okresným úradom v Hlohovci, katastrálnym odborom.

Podľa odôvodnenia je vlastníctvo k predmetnej parcele je evidované na liste vlastníctva č. 7835 v k.ú. Hlohovec a to v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa Lupčo Trajkova, bytom Saleziánska 6730/48, Trnava; neznámych vlastníkov Jozefa Zámečníka, Anny Psotovej, r. Bahulovej a Alžbety Zámečníkovej, rod. Dzurechovej a Júliusa Čirkeho, bytom Na hlinách 6958/41, Trnava.

Uvedené sa nezakladá na pravde. Žiadateľ Lupčo Trajkov nikdy nebol a ani v súčasnosti nie je vlastníkom akéhokoľvek spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku. Uvedené dokladá aj list vlastníctva, ktorý bol OÚ TT známy v čase rozhodovania.

Ku konaniu bola doložená nájomná zmluva č. 03854/2024-PNZ-P41046/24.00, uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka vo veci prenájmu parc. C-KN č. 6523/97, č. 6523/98 v k.ú. Hlohovec zo dňa 15.10.2024 medzi prenajímateľom Slovenským pozemkovým fondom v Bratislave, ktorý nakladá s pozemkami vo vlastníctve neznámych vlastníkov a stavebníkom Lupčo Trajkovom, Saleziánska 6730/48, Trnava. Predmetná zmluva žiadnym spôsobom nepreukazuje, že by mal žiadateľ Lupčo Trajkov akékoľvek právo užívať predmetné nehnuteľnosti. SPF nikdy nemohol prenajať a ani neprenajal žiadateľovi podiel, ktorý sa nachádza vo výlučnom vlastníctve Júliusa Čirkeho. Z toho dôvodu, Lupčovi Trajkovi nikdy nevzniklo žiadne právo k užívaniu celej nehnuteľnosti a k nakladaniu s celou touto nehnuteľnosťou.

Navyše, SPF ako zástupca neznámych vlastníkov, žiadnym spôsobom pri prenájme podielov neznámych vlastníkov nekontaktoval jediného žijúceho vlastníka a z tohto dôvodu je uvedená nájomná zmluva absolútne neplatná a nemožno zo zákona na ňu v ďalšom konaní prihliadať. Július Čirke nikdy nesúhlasil s prenájomom podielov nájomcovi, svoj podiel na prenájom nikdy neponúkol a tak nájomca aktuálne protiprávne užíva aj časť, resp. podiel patriaci Júliusovi Čirkemu.

Podľa rozhodnutia, ktoré vydalo Mesto Hlohovec, Mestský úrad v Hlohovci o spôsobilosti stavby záhradnej chatky na užívanie pod č. konania MSUHC/23871/2025/1284/HLAG zo dňa 07.04.2025 je stavba údajná dokončená a spôsobilá na ďalšie užívanie. Uvedené rozhodnutie považujeme taktiež za vydané v rozpore so zákonom a to z toho dôvodu, že predmetné rozhodnutie nikdy nebolo doručované Júliusovi Čirkemu ako spoluvlastníkovi pozemkov, na ktorých sa údajná stavba má nachádzať. Žiadateľ Lubčo Trajkov nepreukázal pri vydaní tohto rozhodnutia žiadne vlastnícke ani iné právo k celému pozemku na ktorom sa stavba nachádza. Poznamenávame, že uvedené rozhodnutie Mesta Hlohovec, Mestský úrad v Hlohovci o spôsobilosti stavby záhradnej chatky na užívanie pod č. konania MSUHC/23871/2025/1284/HLAG zo dňa 07.04.2025 sme napadli protestom prokurátora. Predmetnú stavbu považujeme za nelegálnu a nie je možné na jej existenciu v konaní prihliadať. Navrhujeme, aby konanie bolo prerušené do doby, kým prokurátor nerozhodne o podanom návrhu na podanie protestu prokurátora voči tangovanému rozhodnutiu.

OÚ TT ďalej konštatuje, že „podľa údajov v žiadosti prístavba bola realizovaná postupne a bola ukončená v roku 2020. V zmysle § 20 zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov priestupok za neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy nemožno prejednať a zodpovednosť za priestupok preto zaniká uplynutím doby stanovenej zákonom.“ Uvedený výklad považujeme za nesprávny a účelový,

ktoré zjavnou snahou je žiadnym spôsobom nepoškodiť žiadateľovi. Uvedený priestupok, ak sa aj jeho začatie datuje do obdobia roku 2020, je pokračujúcim priestupkom, nakoľko trvá celý čas od roku 2020 až po súčasnosť a takto je potrebné k nemu aj pristupovať a hodnotiť ho.

Vzhľadom na uvedené žiadame, aby príslušný orgán rozhodnutie Okresného úradu Trnava, Pozemkového a lesného odboru, sp. zn. OU-TT-PLO-2025/031161-007, zo dňa 17.06.2025 v celom rozsahu zrušil a vrátil orgánu prvého stupňa na nové konanie a rozhodovanie.

S úctou



Július Čirke

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Upovedomenie o podaní odvolania voči rozhodnutiu, vydanému Okresným úradom v Trnave, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-TT-PLO-2025/031161-007 zo dňa 17.06.2025, - zaslanie ,]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2025/031161-0125912/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.07.2025 11:17:56 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.07.2025 11:18:07 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2025/031161-0125912/2025

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TT-PLO-2025/031161-0125912/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Daniela Behúlová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 22.07.2025
Podpis a pečiatka: